

OBJEKTFRAGEBOGEN

für Eigentümer / Auftraggeber

1 · Allgemeine Objektdaten

Objektanschrift:

Auftraggeber (Name, Anschrift,
Telefon, E-Mail):

Eigentümer (falls abweichend):

Grundstücksgröße (m²):

Objektart:

- ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus
☐ Eigentumswohnung
☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Sonstiges: _____

Baujahr:

Vollgeschosse / Zimmer:

Vollgeschosse: _____ Zimmer: _____

Keller:

- ☐ Nicht vorhanden ☐ Vorhanden, nicht ausgebaut
☐ Vorhanden, ausgebaut

Dachgeschoss:

- ☐ Nicht vorhanden ☐ Vorhanden, nicht ausgebaut
☐ Vorhanden, ausgebaut

2 · Nutzung & Flächen

Mietverträge vorhanden?

- ☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Wohneinheiten:

Anzahl gesamt: _____

davon vermietet: _____

Gewerbeeinheiten:

Anzahl gesamt: _____

davon vermietet: _____

Miteigentumsanteil:

Wohnfläche (m²):

Gewerbefläche (m²):

Kaltmiete / Monat (bei
Vermietung):

Wohnen: _____ €/Monat

Gewerbe: _____ €/Monat

3 · Ausstattung & Technik

Heizungsart & Baujahr:

Stellplätze / Garage:

Art: _____ Anzahl: _____

Energieausweis vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Energieausweis-Details (falls vorhanden):

Effizienzklasse: _____

Ausstellungsjahr: _____

4 · Rechtliche Situation & Belastungen

Erbbaurecht?

☐ Nein ☐ Ja → Restlaufzeit: _____ Jahre

Erbbauzins: _____ €/Jahr

Denkmalschutz?

☐ Nein ☐ Ja

Grundstücksbelastungen
(Wohnrecht, Nießbrauch,
Altlasten, Baulasten, ...):

Bekannte Mängel / Schäden?

☐ Nein ☐ Ja, nämlich:

Mängel / Schäden
(Beschreibung):

5 · Modernisierungen & Sanierungen (letzte 20 Jahre)

Bitte Maßnahme, Jahr und Kosten (ca.) angeben:

6 · Angaben zum Bewertungsauftrag

Bewertungszweck:

☐ Verkauf / Kauf
☐ Erbschaft / Erbauseinandersetzung
☐ Scheidung
☐ Steuerliche Bewertung ☐ Finanzierung / Beleihung
☐ Sonstiges: _____

Gewünschter
Bewertungstichtag:

Sonstige wertrelevante
Informationen:

Sonstige Anmerkungen zum
Auftrag:

Ort:

Datum:

Unterschrift Auftraggeber: